

Antecedentes Generales

RUN	10080-3
Nemotécnico	CFITTTAA-E
Administradora	Taurus AGF S.A
Fecha de inicio del fondo	02 octubre 2021
Moneda del fondo	Dólar
Plazo del fondo	5 años
Tipo del fondo	No rescatable
Valor cuota inicial	USD 1,0000
Valor cuota actual	USD 1,0984
Número de cuotas emitidas	20.000.000
Inversionistas	Calificados
Tolerancia al riesgo	Media
Remuneración fija	Hasta 1,19% anual (IVA incluido)
Audidores	ARTL

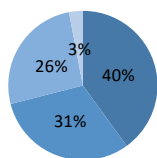
Objetivo del fondo

El Fondo tiene como objetivo principal permitir a los inversionistas participar del mercado de Real Estate en USA a través de una estrategia liderada por el equipo de inversión de TA Realty. Para lo anterior se estructuró un vehículo local cuyo único fin será invertir sus recursos en acciones o participaciones de TA Realty Core Property Fund LP.

Rentabilidad del Fondo en Dólares

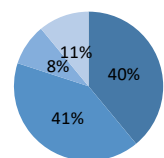
YTD	1M	3M	6M	9M	12M	2 AÑOS	3 AÑOS
-10,65%	-0,14%	-1,62%	-5,02%	-10,70%	-9,57%		

Distribución Geográfica



■ Sur
■ Oeste
■ Este
■ Medio Oeste

Distribución por Sector



■ Industrial
■ Multifamiliar
■ Oficina
■ Retail

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
2021										-0,13%	-0,12%	8,30%	8,03%
2022	-0,13%	-0,12%	-0,12%	8,04%	-0,12%	-0,13%	4,85%	-0,12%	-0,12%	-0,12%	1,49%	-0,06%	13,79%
2023	-5,79%	-0,14%	-0,12%	-0,85%	-2,51%	-0,13%	-1,35%	-0,14%					-10,65%

Comentarios del Master Fund

- o El valor bruto de los activos del fondo fue de **USD 8.330,9 millones** y el índice de apalancamiento fue de **20,8%** al final del tercer trimestre de 2022.
- o Para el trimestre, el fondo generó una rentabilidad total bruta de **1,54%**, neta de 1,38%.
- o Para el último año, el fondo generó una rentabilidad bruta total del **25,66%**, neta de 24,85%.
- o Para los últimos 3 años, el fondo generó una rentabilidad bruta total anualizada del **17,76%**, 17,00% neta.
- o El fondo cerró cuatro adquisiciones en el tercer trimestre por un costo total de aproximadamente **USD 268,9 millones**.
- o El fondo recibió **USD 97,6M millones** de compromisos de capital durante el trimestre.